

# Общи условия за използване на интернет сайта: <https://www.ibiel.com/> от Брокери/Агенти и/или Агенции

## I. Предмет

### Чл. 1.

Настоящите общи условия за използване на интернет сайта <https://www.ibiel.com/> са предназначени за регулиране на отношенията между „Узунов-Инвест“ ЕООД (наричано по-долу за краткост ДОСТАВЧИК) и Брокери/Агенти и/или Агенции потребители на Интернет сайта (наричани по-долу ПОЛЗВАТЕЛИ) при използването на Интернет сайта (наричано по-долу УСЛУГАТА).

## II. Данни за ДОСТАВЧИКА

### Чл. 2.

(1) ДОСТАВЧИК на УСЛУГАТА е „Узунов-Инвест“ ЕООД, ЕИК 205988500 , със седалище и адрес на управление с. Абланица, ул. „Васил Левски“ № 20

(2) Всякакви предложения и въпроси към ДОСТАВЧИКА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ на УСЛУГАТА могат да отправят на имейл адрес [office@ibiel.com](mailto:office@ibiel.com) или тел: +359 884 669 667

## III. Характеристики на услугата

### Чл. 3.

ДОСТАВЧИКЪТ предоставя достъп до пълния набор от информация и функционалност на интернет сайта <https://www.ibiel.com/> представляващ информационен портал за недвижими имоти, в който ПОЛЗВАТЕЛЯТ може както да разглежда обяви на жилища за продажба и/или за отдаване под наем, така и да получава информация относно конкретен имот и/или район. Да публикува неограничен брой обяви на имоти с цел продажба и/или отдаване под наем и да предоставя информация относно конкретен имот и/или район. В интернет сайта <https://www.ibiel.com/> има вградена система за недвижими имоти, както и вградена система за комуникация между отделните Брокери/Агенти и/или Агенции както и комуникация с отделните Строители/Инвеститори и ДОСТАВЧИКЪТ. Вградени са още, органайзер, бележници, записи за отделни клиенти (с цел подобряване функционалността на сайта). В допълнение ДОСТАВЧИКЪТ предоставя информация за продукти на строители, инвеститори и/или техни официални представители (брокери/агенти/посредници по сделки с недвижими имоти).

## IV. Предоставяне на услугата

### Чл. 4.

(1) ДОСТАВЧИКЪТ си запазва правото едностранно да променя обема на информацията и на услугите на сайта.

(2) Договорът за предоставяне на УСЛУГАТА от ДОСТАВЧИКА се счита сключен въз основа на настоящите общи условия от момента на първото използване на УСЛУГАТА от ПОЛЗВАТЕЛЯ до момента на преустановяване на използването ѝ.

## **V. Права и задължения на ПОЛЗВАТЕЛЯ и ДОСТАВЧИКА**

Чл. 5.

(1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да използва УСЛУГАТА добросъвестно и по предназначение.

(2) При използването на УСЛУГАТА ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да предоставя вярна и актуална информация относно недвижимия имот/района, от чиято оценка се интересува. ДОСТАВЧИКЪТ не носи отговорност за анализи и оценки, изготвени въз основа на грешно подадени от ПОЛЗВАТЕЛЯ входни данни.

(3) При използването на УСЛУГАТА ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма правото да използва софтуер, скриптове, програмни езици или други технологии, които биха могли да създадат затруднения в ползването ѝ от другите ползватели.

(4) ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да не използва УСЛУГАТА в противоречие с приложимото законодателство в Република България.

Чл. 6.

(1) С оглед повишаване качеството на УСЛУГАТА, извършване на профилактика на Интернет сайта, отстраняване на повреди и други дейности по преценка на ДОСТАВЧИКА, ДОСТАВЧИКЪТ има право временно да ограничава или преустановява предоставянето на УСЛУГАТА.

(2) ДОСТАВЧИКЪТ не гарантира безпроблемен и непрекъснат достъп до УСЛУГАТА. ДОСТАВЧИКЪТ не носи отговорност за последиците, включително настъпили вреди от или свързани по какъвто и да е начин с достъпа, ограничаването на достъпа или използването на УСЛУГАТА.

(3) ДОСТАВЧИКЪТ има правото да променя едностранно и без да уведомява за това ПОЛЗВАТЕЛЯ настоящите общи условия. ПОЛЗВАТЕЛЯТ, който използва УСЛУГАТА приема новите общи условия от момента на използването на УСЛУГАТА след промяната им.

## **VI. Цена на УСЛУГАТА**

Чл. 7.

(1) ДОСТАВЧИКЪТ предоставя УСЛУГАТА на ПОЛЗВАТЕЛЯ срещу месечно възнаграждение както следва в размер на:

**За 1 профил на Агент 80 лв. ( ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА ) БЕЗ ДДС**

**За 2 профила на Агенти общо 160 лв. ( СТО И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА ) БЕЗ ДДС**

**За 3 профила на Агенти общо 210 лв. ( ДВЕСТА И ДЕСЕТ ЛЕВА ) БЕЗ ДДС**

**За 4 профила на Агенти общо 240 лв. ( ДВЕСТА И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛЕВА ) БЕЗ ДДС**

**За 5 профила на Агенти общо 250 лв. ( ДВЕСТА И ПЕТДЕСЕТ ЛЕВА ) БЕЗ ДДС**

**За от 6 до неограничен брой профили на Агенти общо 300 лв. ( ТРИСТА ЛЕВА ) БЕЗ ДДС .**

(3) ДОСТАВЧИКЪТ има правото едностранно да променя модела за използване на УСЛУГАТА, включително както въведената задължителна регистрация за достъп до УСЛУГАТА или промени цените за използване на УСЛУГАТА. В тези случаи ДОСТАВЧИКЪТ ще предоставя своевременно актуална информация на Интернет сайта си относно всяка промяна в условията за използване на УСЛУГАТА.

## **VII. Отговорност на ПОЛЗВАТЕЛЯ и ДОСТАВЧИКА**

Чл. 8.

(1) ДОСТАВЧИКЪТ не носи отговорност за актуалността на обявите. Брокерите/ агенциите за недвижими имоти, предоставили съответните обяви, носят пълна отговорност за актуалността на обявите, както и при нарушаване на правата на интелектуалната собственост на трети лица в резултат на публикуване на обявите.

(2) ДОСТАВЧИКЪТ поема ангажимент да рекламира както интернет сайта, така и обявените имоти в него.

Чл. 9.

(1) Забранено е възпроизвеждане, предаване, модифициране или използване за каквато и да е публична или търговска цел на този Интернет сайт без предварително писмено разрешение на ДОСТАВЧИКА.

(2) ДОСТАВЧИКЪТ не носи отговорност за информация, съдържаща се в Интернет страници, към които препраща сайта на УСЛУГАТА.

Чл. 10.

(1) Никаква информация, предоставяна като част от обява, оценка или пазарен анализ на недвижим имот не е и не може да бъде разглеждана, възприемана и/или тълкувана като

реклама, оферта, покана за сключване на договор или друг вид обвързващо търговско предложение.

(2) Никаква информация в настоящата Интернет страница или информация, предоставяна като част от оценката на недвижим имот не представлява и не може да се възприема като правен съвет или предложение за сключване на конкретна сделка. С оглед пазара на недвижими имоти в България е напълно възможно конкретните условия по отношение на сделка за покупко-продажба или наем на недвижим имот, както и параметрите на определен недвижим имот или район да се различават изцяло или във висока степен от информацията, предоставена посредством УСЛУГАТА.

(3) Ползването на УСЛУГАТА е изцяло за сметка и риск на ПОЛЗВАТЕЛЯ, при спазване ограниченията в полза на ДОСТАВЧИКА като титуляр на авторското право. ПОЛЗВАТЕЛЯТ сам е отговорен за възприятията и интерпретацията на точността, пълнотата и полезността на информацията, предоставена посредством УСЛУГАТА.

## **VIII. Разни**

Чл. 11.

Компетентен орган в Република България по надзор дейността на ДОСТАВЧИКА в отношенията му с ПОЛЗВАТЕЛИТЕ на УСЛУГАТА е:

Комисия за защита на потребителите

Адрес: гр. София, 1000, пл. "Славейков" 4А, ет. 3, 4 и 6

тел.: 02/933 05 65, факс: 02 / 988 42 18

гореща линия: 0700 111 22

[www.kzp.bg](http://www.kzp.bg)

Чл. 12.

Настоящите Общи условия са в сила от 01.03.2022г.